

## РОЗРАХУНОК

ВАРТОСТІ РОБІТ З БУДІВНИЦТВА ГУРТОЖИТКУ ТА ОФІСНИХ ПРИМІЩЕНЬ ПО ВУЛ.  
ЧИГОРІНА,4 В ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА

Відповідно до Зведення витрат кошторисна вартість будівництва складає:

– 481 422,260 тис. грн.(з ПДВ 20%)

в тому числі зворотні суми 212,595 тис. грн.

Вартість виконаних робіт станом на 01.01.2021 складає: - 90 342,133 тис. грн.

Загальна залишкова кошторисна вартість робіт із завершення будівництва об'єкта складає: 481 422,260 – 90 342,133 = 391 080,127 тис. грн. (з ПДВ 20%)

З них витрати, які **не відносяться** до витрат Генпідрядника:

Найменування Глав і витрат	I черга	II черга	Всього	ПДВ – 20%	тис. грн. Всього з ПДВ
1	2	3			
Глава 10					
Витрати на технічний нагляд	2255,907	-	2255,907	451,181	2707,088
Формування страхового фонду документації	91,661	40,960	132,621	26,524	159,145
Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійснення та введення об'єкту в експлуатацію	239,632	112,500	352,132	70,426	422,558
Глава 12					
Вартість проектних робіт	250,000	-	250,000	50,000	300,000
Кошти на здійснення авторського нагляду	1176,984	324,000	1500,984	300,197	1801,181
Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (50%)	2634,299	543,532	3177,831	635,566	3813,397
Разом:			7669,475	1533,894	9203,369

Розрахунок витрат по Главах:

1. Витрати на технічний нагляд: - 2 566 776,00 x1,2 (ПДВ – 20%) – 373043,22 = 2707087,98 грн.

2. Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійснення та введення об'єкту в експлуатацію:

1-а черга: 262500,00 x1,2 (ПДВ – 20%) – 27441,98 = 287558,02 грн.

2-а черга: 112500,00x1,2=135000,00 грн.

3. Вартість проектних робіт: - 2380332,00 x1,2 (ПДВ – 20%) – 2275000,00 -281398,14= 300000,26 грн.

4. Кошти на здійснення авторського нагляду:

1 а черга: 1296000,00 x1,2 (ПДВ – 20%) – 142819,20 = 1412380,80 грн.

2-а черга: 324000,00x1,2(ПДВ – 20%) =388800,00 грн.

5. Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (50%):  
(5268598,00+1087064,00) x 1,2 (ПДВ – 20%) x 50% = 3813397,20 грн.

Очікувана вартість робіт із завершення будівництва гуртожитку та офісних приміщень по вул. Чигоріна, 4 в Печерському районі м. Києва складає:

391 080,127 тис. грн. – 9 203,369 = **381 876,758 тис. грн. (з ПДВ 20%)**

(Триста вісімдесят один мільйон вісімсот сімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят вісім грн. 00 коп.).