

**Обґрунтування очікуваної вартості  
Поточного ремонту фасаду будинку Укрпатенту по вул. Глазунова,1 на 2021 р.  
ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Поточний  
ремонт фасаду будинку Укрпатенту по вул. Глазунова, 1).**

Будівля Укрпатенту була здана в експлуатацію у 2004 році. За цей період експлуатації на фасаді будинку появилися тріщини через які просочувалася вода після дощів і порушувала цілісність утеплюючого шару, особливо в місцях примикання до віконних прорізів. Для відновлення функції утеплення фасаду необхідно виконати ремонт з заміною оздоблювального та утеплюючого шарів будинку.

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Ціна, грн.	Вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	RH11-45-1	Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю стін гладких	100м2	19,368	36378,96	704587,70
1	C142-10-2	Вода	м3	23,62896	24,26	573,24
		Робота + матеріали(ціна орієнтовна)	100м2	19,368	36408,56	705160,94
2	C111-2014-6	Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ 17	л	484	16,93	8194,12
3	C111-2015-6	Шпаклівка фасадна фінішна Ceresit СТ 225	кг	8135	15,49	126011,15
4	RH11-54-1	Улаштування основи під штукатурку з сітки	100м2	19,368	14864,28	287891,38
1	C142-10-2	Вода	м3	2,9052	24,26	70,48
		Робота + матеріали(ціна орієнтовна)	100м2	19,368	14867,92	287961,86
5	C111-874	Сітка дротяна тканина з квадратними чарунками N 05 без покриття	м2	2131	118,80	253162,80
6	RH12-53-6	Фарбування фасадів з люльок по підготовленій поверхні	100м2	19,368	2412,03	46716,20
1	C111-1608	Дрантя	кг	1,9368	9,07	17,57
2		ГСМ машин, що враховані у складі ЗВВ	грн.	19,368	22,31	432,10
		Робота + матеріали(ціна орієнтовна)	100м2	19,368	2435,25	47165,87
7	C111-2016-3	Акрилова фарба СУПЕР Ceresit СТ 44	л	1550	113,10	175305,00
8	RH20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	5,8	175,96	1020,57
9	C311-15-M	Перевезення сміття до 15 км	т	5,8	115,36	669,09
<b>Всього по кошторису</b>						<b>1604651,40</b>
<b>Разом вартість робіт, матеріалів та устаткування</b>						<b>1604651,40</b>
у тому числі						
Робота						1040884,94
Матеріали та устаткування						563766,46
<b>Податок на додану вартість</b>						<b>320930,28</b>
<b>Всього з урахуванням ПДВ</b>						<b>1925581,68</b>

Враховуючи закладений у державний бюджет 2021 року індекс інфляції в розмірі 7,3 %, всього потреба складе: **2 066 149,00 грн. ≈ 2 070 000,00 грн.**

**Інформація**  
**про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**  
**Найменування предмета закупівлі:**  
**ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи**  
**(послуги з поточного ремонту фасаду адміністративної будівлі Укрпатенту по вул.**  
**Глазунова, 1)**

**Розділ I. Основні відомості та вимоги до послуг з поточного ремонту фасаду будинку Державного підприємства «Український інститут інтелектуальної власності» за адресою: м. Київ, вул. Глазунова, 1 (далі – Об’єкт).**

Послуги з поточного ремонту фасаду полягають у поточному ремонті 3-х фасадів Об’єкту: фасад по вул. Глазунова, фасад по вул. Чигоріна, фасад по вул. Джона Маккейна (фасади по осям 8-1, А-Г, Г-А) з відмітки 4.250 до відмітки 41.500.

Послуги з поточного ремонту фасаду Об’єкту повинні включати:

1. захист віконних конструкцій, відливів, козирків, асфальту від будівельних матеріалів, що використовуватимуться при наданні послуг;
2. заміну кришок парпетів покрівлі;
3. заміну кришок парпетів балконів;
4. заміну кришок карнизу поверху 6;
5. гідроізоляцію примикання балконів до фасаду;
6. гідроізоляцію балкону 6 поверху із заміною плитки на підлозі;
7. гідроізоляцію стиків в місцях примикання фасаду до віконних блоків;
8. гідроізоляцію стиків фасадного метало пластикового вітражу;
9. промивання поверхонь стін фасаду, укосів та карнизів;
10. обстеження, простукування стін фасаду, укосів та карнизів;
11. демонтаж зруйнованих шарів оздоблення стін фасаду, укосів та карнизів, розшивка тріщин;
12. демонтаж шару утеплювача стін фасаду, укосів та карнизів;
13. монтаж шару утеплювача стін фасаду, укосів та карнизів;
14. установлення перфорованих кутиків;
15. обклеювання стін фасаду, укосів та карнизів фасадною сіткою;
16. нанесення по сітці суміші для приклеювання та армування;
17. нанесення шару декоративної штукатурки.

**Розділ II. Вимоги до надання послуг, що є предметом закупівлі**

**2.1. Кількість та загальний опис предмета закупівлі**

<b>№ п/п</b>	<b>Найменування послуг та витрат</b>	<b>Площа</b>	<b>Види матеріалів, що повинні використовуватися під час надання послуг</b>
<b>1</b>	Захист віконних конструкцій, відливів, козирків, асфальту від будівельних матеріалів, що використовуватимуться при наданні послуг (м2)	<b>1620,00</b>	-
<b>Поверхня фасаду</b>			
<b>2</b>	Заміна кришок парпетів покрівлі (м.п.)	<b>78</b>	п. 2.6.1 Розділу II
<b>3</b>	Заміна кришок парпетів балконів (м.п.)	<b>72</b>	п. 2.6.2 Розділу II
<b>4</b>	Заміна кришок парпетів карнизу 6 поверху (м.п.)	<b>78</b>	п. 2.6.3 Розділу II

5	Гідроізоляція примикання балконів до фасаду (м.п.)	48	п. 2.6.4 Розділу II
6	Гідроізоляція балкону 6 поверху із заміною плитки на підлозі (м2)	12	згідно технологічної карти п. 2.4
7	Гідроізоляція стиків у місцях примикання фасаду до віконних блоків (м.п.)	975	п. 2.6.4 Розділу II
8	Гідроізоляція стиків фасадного металопластикового вітражу (м.п.)	380	п. 2.6.17 Розділу II
9	Промивання поверхонь стін фасаду (м2)	1800,00	-
10	Обстеження, простукування фасадів (м2)	1800,00	-
11	Демонтаж зруйнованих шарів фасаду, розшивка тріщин (до утеплювача) (м2)	920,00*	-
12	Демонтаж шару утеплювача (м2)	358,00*	-
13	Монтаж шару утеплювача (м2)	358,00*	згідно технологічної карти п. 2.5
14	Установлення перфорованих кутиків, (м.п.)	620,00	п. 2.6.13 Розділу II
15	Обклеювання стін фасадною сіткою (м2)	1800,00	п. 2.6.14 Розділу II
16	Нанесення по сітці суміші для приклеювання та армування (м2)	1800,00	п. 2.6.10 Розділу II
17	Нанесення шару декоративної штукатурки (м2)	1800,00	п. 2.6.15 Розділу II п. 2.6.16 Розділу II
<b>Укоси</b>			
1	Промивання поверхонь укосів (м2)	269,3	-
2	Обстеження, простукування укосів (м2)	269,3	-
3	Демонтаж зруйнованих шарів, розшивка тріщин (до утеплювача) (м2)	105,00*	-
4	Демонтаж шару утеплювача (м2)	94,00*	-
5	Монтаж шару утеплювача (м2)	94,00*	згідно технологічної карти п. 2.5
6	Установлення перфорованих кутиків (м.п.)	122,00	п. 2.6.13 Розділу II
7	Обклеювання фасадною сіткою (м2)	269,30	п. 2.6.14 Розділу II
8	Нанесення по сітці суміші для приклеювання та армування типу (м2)	269,30	п. 2.6.10 Розділу II
9	Нанесення шару декоративної штукатурки (м2)	269,30	п. 2.6.15 Розділу II п. 2.6.16 Розділу II
<b>Карнизи</b>			
1	Промивання поверхонь карнизів (м2)	77,00	-
2	Обстеження, простукування карнизів (м2)	77,00	-
3	Демонтаж зруйнованих шарів, розшивка тріщин (до утеплювача) (м2)	37,00*	-
4	Демонтаж шару утеплювача (м2)	24,00*	-
5	Монтаж шару утеплювача (м2)	24,00*	згідно технологічної карти п. 2.5
6	Установлення перфорованих кутиків (м.п.)	31,40	п. 2.6.13 Розділу II
7	Обклеювання фасадною сіткою (м2)	77,00	п. 2.6.14 Розділу II

8	Нанесення по сітці суміші для приклеювання та армування типу (м2)	77,00	п. 2.6.10 Розділу II
9	Нанесення шару декоративної штукатурки (м2)	77,00	п. 2.6.15 Розділу II п. 2.6.16 Розділу II

\*Вказано максимально можливі обсяги Послуг. Фактичні обсяги будуть з'ясовані після обстеження та простукування поверхонь Виконавцем та підготовки відповідних актів погоджених з Замовником.

**2.2.** Частковий ремонт фасаду з заміною шару утеплювача виконати по схемі згідно додатку А до ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією».

**2.3.** Перед початком надання Послуг Виконавець зобов'язаний надати Замовнику для погодження зразки з нанесеним матеріалом на картонній основі розміром 100\*50 см у кольорах існуючого фасаду.

**2.4.** Технологічна карта щодо послуг з гідроізоляції балкону 6 (шостого) поверху із заміною плитки на підлозі

№ п/п	Вид послуг	Види матеріалів, що повинні використовуватися під час надання послуг
1	Демонтаж керамічної плитки підлоги	-
2	Гідроізоляція підлоги	п. 2.6.5 Розділу II
3	Гідроізоляція периметру балкону	п. 2.6.4 Розділу II
4	Укладання плитки на підлогу	п. 2.6.6 Розділу II
		п. 2.6.7 Розділу II
		п. 2.6.8 Розділу II

**2.5.** Технологічна карта щодо послуг по монтажу шару утеплювача

№ п/п	Вид послуг	Види матеріалів, що повинні використовуватися під час надання послуг
1	Грунтування поверхні перед приклеюванням шару утеплювача	п. 2.6.9 Розділу II
2	Приклеювання шару утеплювача	п. 2.6.10 Розділу II
		п. 2.6.11 Розділу II
3	Кріплення шару утеплювача	п. 2.6.12 Розділу II

**2.6.** Види матеріалів, що повинні використовуватися під час надання послуг

#### 2.6.1. Вимоги до кришок парпетів покрівлі

№ п/п	Критерій	Од. виміру	Показник
1	Ширина виробу	мм	350

2	Товщина металу виробу	мм	не менше 0,5
3	Вид металу виробу	-	оцинкована сталь
4	Колір металу виробу	-	RAL 7004

#### 2.6.2. Вимоги до кришок парпетів балконів

№ п/п	Критерій	Од. виміру	Показник
1	Ширина виробу	мм	280
2	Товщина металу виробу	мм	не менше 0,5
3	Вид металу виробу	-	оцинкована сталь
4	Колір металу виробу	-	RAL 5005

#### 2.6.3. Вимоги до кришок парпетів карнизів 6 поверху

№ п/п	Критерій	Од. виміру	Показник
1	Ширина виробу	мм	500
2	Товщина металу виробу	мм	не менше 0,5
3	Вид металу виробу	-	оцинкована сталь
4	Колір металу виробу	-	RAL 5005

#### 2.6.4. Бітумна мастика для гідроізоляції покрівлі Sweetondale

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Бітумна гідроізоляція
2	Призначення	Для зовнішніх робіт
3	Основа	Нафтовий бітум
4	Умовна міцність, МПа, не менше	0,2
5	Витрата (кг/м <sup>2</sup> )	1,1-1,3
6	Готовність до застосування	Готова до застосування

#### 2.6.5. Цементна проникаюча гідроізоляція з полімерами KRYL PREMIUM

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Полімерна гідроізоляція
2	Призначення	Для зовнішніх робіт
3	Межа міцності на вигин (МПа), не менше	7,8
4	Адгезія до бетону (МПа), не менше	2
5	Витрата (кг/м <sup>2</sup> )	2-2,2
6	Готовність до застосування	Готова до застосування

#### 2.6.6. Плитка керамічна, протиковзаюча для зовнішніх робіт

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Керамічна, протиковзаюча
2	Призначення	Для зовнішніх робіт
3	Розмір (мм)	300*300
4	Товщина плитки (мм)	10
5	Готовність до застосування	Готова до застосування

#### 2.6.7. Клей для керамічної плитки для зовнішніх робіт, CM 117, Ceresit

№ п/п	Показник	Характеристика
-------	----------	----------------

1	Тип	Клей для плитки
	Основа	Суміш цементна з мінеральними наповнювачами та органічними модифікаторами
2	Призначення	Для зовнішніх робіт
3	Міцність зчеплення з основою (повітряно-сухі умови, через 28 діб), (МПа), не менше	0,8
4	Морозостійкість	F100
5	Витрата кг/м <sup>2</sup>	1,2-7,6
6	Міцність шва і на вигин, МПа, не менше	1
7	Готовність до застосування	Готовий до застосування

#### 2.6.8. Затирка силіконовий шов Ceresit Micro Protect CS25

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Затирка
2	Основа	Силікон
3	Призначення	Для зовнішніх робіт
4	Температура експлуатації °С	Від -40 до + 180
5	Готовність до застосування	Готова до застосування

#### 2.6.9. Грунтовка глибокого проникнення, Grund, Baunit.

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Глибокопроникна
2	Призначення	Для внутрішніх та зовнішніх робіт
3	Основа	Акрилова
4	Час висихання	12 год.
5	Витрата	150-200 г/м <sup>2</sup>
6	Готовність до застосування	Готова до застосування
7	Сфера застосування	Для бетону

#### 2.6.10. Клей для утеплювача Baunit ProContact

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Суміш цементу з мінеральними заповнювачами і модифікуючими добавками
2	Призначення	Для приклейки і шпатлювання мінераловатних та пінополістирольних теплоізоляційних плит
3	Основа	Цементна суміш
4	Змішування з водою	5,1-5,2 л/25 кг сухої суміші ~0,206 ± 0,002 л води на 1 кг сухої суміші
5	Крупність заповнювача	Не більше 0,63 мм
6	Витрата	2-6 кг / м <sup>2</sup>
7	Сфера застосування	Для внутрішніх та зовнішніх робіт

#### 2.6.11. Базальтова вата Rockwool Fasrok

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Базальтова вата
2	Призначення	Для утеплення зовнішніх стін з подальшим

		нанесенням декоративних штукатурок
3	Основа	Базальт
4	Товщина листа	100 мм
5	Група горючості	Негорючий
6	Щільність	135 кг/м <sup>3</sup>
7	Сфера застосування	Для зовнішніх робіт

#### 2.6.12. Дюбель фасадний зі сталевим штифтом та пластиковою термоголовкою

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Дюбель фасадний
2	Призначення	Для кріплення утеплювача з мінеральної (базальтової) вати
3	Основа	Штифт металевий, пластикова термоголовка
4	Розмір	10x180 мм
5	Витрата	4 -8 шт / м <sup>2</sup>
6	Сфера застосування	Фасадні роботи

#### 2.6.13. Фасадний кутик ПВХ перфорований з сіткою, 10 см\*15 см, 3 м

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Фасадний кутик ПВХ перфорований
2	Призначення	Для вирівнювання і армування зовнішніх і внутрішніх кутових поверхонь
3	Розмір	10 см*15 см, 3 м
4	Основа	ПВХ
5	Сфера застосування	Для внутрішніх та зовнішніх робіт

#### 2.6.14. Сітка скловолоконна Duo Tex Baumit

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Сітка армувальна
2	Призначення	Армування штукатурки, улаштування армуючого шару при утепленні фасадів
3	Щільність	160 г/м <sup>2</sup>
4	Основа	Скловолокно
5	Витрата	1,08м <sup>2</sup> / 1 м <sup>2</sup>
6	Розмір осередку	4*4 мм
7	Сфера застосування	Для внутрішніх та зовнішніх робіт

#### 2.6.15. Фарба ґрунтуюча Уніпраймер Baumit

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Ґрунтовка з кварцовим піском
2	Призначення	Для підготовки мінеральних поглинаючих поверхонь під декоративні штукатурки
3	Основа	Органічні зв'язуючі, силіконові модифікатори, мінеральні наповнювачі, добавки
4	Час висихання	Від 4 до 6 годин
5	Витрата	0,2-0,25 кг/м <sup>2</sup> на шпаклівках і близько 0,40 кг/м <sup>2</sup> на оштукатурених поверхнях
6	Готовність до застосування	Готова до застосування

7	Сфера застосування	Для внутрішніх та зовнішніх робіт
---	--------------------	-----------------------------------

#### 2.6.16. Штукатурка силіконова **Vaumit Silikon Top**

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Пастообразна силіконова, тонкошарова штукатурна суміш
2	Призначення	Для обробки будівель
3	Структура	Декоративна, баранчик
4	Витрата	3,2 кг/м <sup>2</sup>
5	Готовність до застосування	Готова до застосування
6	Сфера застосування	Для зовнішніх робіт
7	Основа	Силіконова
8	Зерно	1,5 мм

#### 2.6.17. Герметик поліуретановий **Ceresit CS 51**

№ п/п	Показник	Характеристика
1	Тип	Герметик
	Основа	Поліуретан
2	Сфера застосування	Для внутрішніх та зовнішніх робіт
3	Призначення	Для заповнення швів, для бетону, для дерева, для кераміки, для пластику, для підлоги, для стелі, для стін, для фасаду, для герметизації .
4	Температура експлуатації:	-40 +90
5	Готовність до застосування	Готова до застосування