

Обґрунтування

очікуваної вартості предмета закупівлі до річного плану закупівель на 2021 рік

«Оцінка необоротних активів для забезпечення переходу на МСФЗ»

З метою забезпечення процесу переходу на ведення фінансової звітності відповідно до міжнародних стандартів необхідно провести оцінку необоротних активів.

За національними стандартами вартість необоротних активів визначається як історична (фактична) собівартість в сумі коштів, витрачених на їх придбання (створення).

За міжнародними стандартами на перше місце виходить ринкова або справедлива вартість необоротних активів, яка може бути визначена суб'єктами оціночної вартості.

Розрахунок вартості послуг здійснюється відповідно до методичних рекомендацій щодо визначення очікуваної вартості закупівлі товарів, робіт і послуг, затверджених наказом Укрпатенту від 05 квітня 2017р. № 70.

Надання таких послуг може бути забезпечено наступним складом спеціалістів виконавця:

- Аудитор - 4

З метою дослідження вартості послуг спеціалістів, які надають послуги з оцінки необоротних активів на ринку відповідних послуг України, за основу були взяті розміри оплати праці зазначених фахівців, що є доступними через мережу Інтернет:

Людино-ресурси	Кількість осіб	Кількість людино-місяців	Місячна заробітна плата (грн.)	Сума заробітної плати (грн.)
Аудитор	4	12	20 000	240 000
Всього:				240 000

Отже, орієнтовна загальна сума витрат на заробітну плату складає - 240 000,00 грн.

Нарахування на заробітну плату (22%) – 52 800,00 грн.

Загальновиробничі витрати:

Для розрахунку розмір загальновиробничих витрат встановлює відсоток 17 до суми заробітної плати з нарахуваннями фахівців, що задіяні безпосередньо до виконання послуги. До складу загальновиробничих витрат відносяться витрати на управління

виробництвом, амортизація основних засобів та нематеріальних активів загальновиробничого характеру, витрати на вдосконалення технології та іншої витрати, що передбачені Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 16 «Витрати» - 49 776,00 грн.

Адміністративні витрати:

До складу адміністративних витрат відносяться витрати на службові відрядження й утримання апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу; витрати на утримання основних засобів, інших матеріальних необоротних активів загальногосподарського використання (операційна оренда, страхування майна, використання; податки, збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі, плата за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків, інші витрати, передбачені Положенням 16 «Витрати».

Адміністративні витрати для цілей розрахунку складають 12% від суми зарплати з нарахуваннями фахівців, задіяних у безпосередньому наданні послуги – 35 136,00 грн.

Разом орієнтовна вартість послуги складає - 377 712,00 грн.

Податок на додану вартість складає - 75 542,40 грн.

Разом вартість послуг складає - 453 254,40 грн.

Приймаємо за орієнтовну вартість суму - 450 000,00 грн.

Інформація
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Найменування предмета закупівлі:
ДК 021:2015 - 79210000-9 Бухгалтерські та аудиторські послуги
(послуги з оцінки необоротних та нематеріальних активів для забезпечення
переходу на МСФЗ)

Розділ I. Загальний опис предмету закупівлі:

1.1. Найменування об'єкта оцінки: необоротні та нематеріальні активи Державного підприємства «Український інституту інтелектуальної власності», ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ – 31032378.

1.2. Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється: вул. Глазунова, 1, м. Київ; бульв. Лесі Українки, 26, поверхи 2 та 3, м. Київ; вул. Чигорина, 4, м. Київ.

1.3. Мета проведення незалежної оцінки: оцінка виконується з метою визначення справедливої вартості активів (основні засоби, нематеріальні активи, в т.ч. державне майно) згідно з вимогами Міжнародних стандартів оцінки (далі - МСО) та Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ), а також визначення залишкових строків їх корисного використання для відображення результатів у фінансової звітності Замовника.

1.4. Стандарти оцінки: учасник повинен надати послуги Замовнику що є предметом закупівлі, згідно вимог МСФЗ та МСО.

1.5. Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва),

Об'єкти оцінки станом на 01.06.2021 мають наступну орієнтовну структуру

Група майна	Кількість об'єктів	Первісна вартість, грн.	Балансова вартість, грн.	В т.ч. державне майно		
				Кількість об'єктів	Первісна вартість, грн.	Балансова вартість, грн.
Будівлі	2	296 775 103,69	128 239 834,80	2	296 775 103,69	128 239 834,80
Транспортні засоби	12	9 334 752,98	3 196 531,14	12	9 334 752,98	3 196 531,14
Машини і обладнання	2 980	114 510 945,95	50 096 219,31	2 980	114 510 945,95	50 096 219,31
Інструменти, прилади та інвентар	2 930	14 879 581,02	650 479,39	2 930	14 879 581,02	650 479,39
Право користування земельною ділянкою	2	221 352,01	221 352,01	2	221 352,01	221 352,01
Нематеріальні активи	247	232 155 968,17	27 843 805,04	247	232 155 968,17	27 843 805,04

1.6. Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, станом на 31.12.2020, тис. грн: 306 783.

Розмір земельної ділянки: вул. Глазунова, 1, м. Київ - 1547 кв. м.,
бульвар. Л.Українки, 26, м. Київ 179,54 кв.м.

Місце розташування земельної ділянки: вул. Глазунова, 1, м. Київ.;
бульвар. Л.Українки, 26, м. Київ.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.11, для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки.

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, тис. грн:

вул. Глазунова, 1, м. Київ - 5 198;
бульвар.Л.Українки, 26, м.Київ. – 3 149.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка необоротних та нематеріальних активів): 01.06.2021.

Розділ II. Вимоги до надання послуг.

2.1. У процесі надання послуг учасник має дотримуватись етичних та методологічних вимог, які визначаються Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», МСФЗ та МСО.

2.2. У процесі надання послуг учасник має дотримуватись конфіденційності стосовно інформації, отриманої від Замовника в процесі надання послуг.

2.3. Учасник має використовувати власне комп'ютерне обладнання при наданні послуг.

2.4. Послуги мають бути надані не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів з дати підписання Договору Сторонами.

2.5. Звіт про оцінку:

2.5.1. За результатами надання послуг учасник повинен надати Замовнику Звіт про оцінку станом на 01.06.2021 разом з Додатками до Звіту про оцінку, а саме:

- Додаток А – Таблиці дохідного підходу – на електронному носії;
- Додаток Б – Результати оцінки поінвентарно/пооб'єктно – на електронному носії та в друкованому вигляді;

- Додаток В – Результати оцінки поінвентарно/пооб'єктно. Державне майно – на електронному носії та в друкованому вигляді.

В Додатку Б та Додатку В учасник вказує залишкові строки корисного використання основних засобів та нематеріальних активів.

2.5.2. Звіт про оцінку об'єкта оцінки підписується оцінювачами, які безпосередньо брали участь у проведенні оцінки (та були заявлені суб'єктом оціночної діяльності для участі в закупівлі послуги з оцінки), керівником учасника та скріплюється печаткою (за наявності).

2.5.3. Звіт про оцінку об'єкта оцінки та висновок про його вартість мають бути складені відповідно до вимог Національного стандарту № 1.

2.5.4. Звіт про оцінку з додатками до нього надається в трьох примірниках українською мовою в паперовому та в електронному вигляді (на електронних носіях). Звіт про оцінку складається із застосуванням офіційно-ділового стилю. Мова звіту про оцінку об'єкта оцінки та висновку про його вартість повинна відповідати сучасним правописним нормам.

Розділ III. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником.

3.1. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі в складі своєї пропозиції учасник повинен надати:

3.1.1. Довідку у довільній формі про можливість надання замовнику послуг, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог цього Додатку;

3.1.2. копією з сертифікату на відповідність національного стандарту ДСТУ ISO 9001:2015 «Система управління якістю. Вимоги» стосовно: «Надання послуг з оцінювання майна та майнових прав, надання послуг щодо стратегічного керування, керування бізнес-процесами, надання консультацій щодо господарської діяльності підприємств», який має бути дійсним на кінцеву дату подання тендерних пропозиції за цими відкритими торгами.