

Обґрунтування вартості страхових послуг ДК 021:2015: 66510000-8

(Страховання адмінбудинку Укрпатенту по вул. Глазунова,1, м.Київ, власних та орендованих офісних приміщень по бульвару Лесі Українки, 26, м. Київ) на 2021 рік

Розрахунок вартості послуг.

Розрахунок вартості страхових послуг здійснюється відповідно до методичних рекомендацій щодо визначення очікуваної вартості закупівлі товарів, робіт і послуг. Визначаємо розмір страхового тарифу.

Страховий тариф згідно з чинними на 2020 рік договором №132/2019 І від 23 грудня 2019 року добровільного страхування майна складає:

1. Страхова сума для **адмінбудинку Укрпатенту по вул. Глазунова,1** згідно з даними бухгалтерського обліку складає 265507135,52 грн.

2. Страховий тариф для адмінбудинку Укрпатенту по вул. Глазунова,1, загальною вартістю 265 507 135,52 грн. складає 0,06370% від страхової суми по вказаному майну

3. Очікувана вартість послуг становить:
 $265507135,52 \text{ грн.} \times 0,06370\% = 169128,05 \text{ грн.}$

На 2021 рік: $169128,05 \times 1,073$ (прогнозний індекс інфляції)=181474,39 грн. З урахуванням індексу інфляції та можливого збільшення вартості послуг у 2021 році вартість цих послуг складе **181500,00 грн.** (сто вісімдесят одна тисяча п'ятсот три грн. 00 коп.), без ПДВ.

1. Страхова сума для **власних офісних приміщень Укрпатенту загальною площею 448,6 кв. м, розміщених на 2-му поверсі адмінбудинку по бульв. Лесі Українки,26** згідно з даними бухгалтерського обліку складає 30 745 259,17 грн.

2. Страховий тариф складає 0,0757987882% від страхової суми по вказаному майну

4. Очікувана вартість послуг становить:
 $30745259,17 \text{ грн.} \times 0,0757987882\% = 23304,53 \text{ грн.}$

На 2021 рік: $23304,53 \times 1,073$ (прогнозний індекс інфляції)=25005,76 грн. З урахуванням індексу інфляції та можливого збільшення вартості послуг у 2021 році вартість цих послуг складе **25000,00 грн.** (двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

1. Страхова сума майна **орендованих офісних приміщень Укрпатенту загальною площею 544,1 кв. м, розміщених на 2-му, 3-му поверхах адмінбудинку по бульв. Лесі Українки,26** складає 9 821 100,00 грн.

2. Страховий тариф для орендованих приміщень Укрпатенту по бульвару Л.Українки,26 складає 0,0757987882% від страхової суми по вказаному майну

5. Очікувана вартість послуг становить:
 $9\,821\,100,00 \text{ грн.} \times 0,0757987882\% = 7444,28 \text{ грн.}$

На 2021 рік: $7444,28 \times 1,073$ (прогнозний індекс інфляції)=7987,71 грн. З урахуванням індексу інфляції та можливого збільшення вартості послуг у 2021 році вартість цих послуг складе **8 000,00 грн.** (вісім тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.

Загальна вартість страхових послуг у 2021 році складе:

181500,00+25000,00+8000,00=214500,00 грн. (Двісті чотирнадцять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.), без ПДВ.

Додаток 2
до тендерної документації

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

**Найменування предмета закупівлі:
ДК 021:2015: 66510000-8 Страхові послуги
(послуги зі страхування адмінбудинку Укрпатенту на вул. Глазунова, 1, м. Київ, власних та орендованих приміщень на бульварі Лесі Українки, 26, м. Київ)**

I. Кількість та загальний опис нерухомого майна, що підлягає страхуванню

1. Адмінбудинок Державного підприємства «Український інститут інтелектуальної власності» на вул. Глазунова, 1, м. Київ.

1. Поверховість будівлі – 10 поверхів (1 напівпідвальний + 9 надземних поверхів).
2. Загальна площа – 6843,0 кв.м.
3. Стіни цегляні, перекриття із залізобетонних багатопустотних плит, частково монолітне залізобетонне, віконні заповнення – металопластикові вікна зі склопакетами, перегородки цегляні, частково гіпсокартонні по металевому каркасу; оздоблення стін - шпалери під фарбування.
4. Будівля обладнана протипожежною та охоронною сигналізацією, системою сповіщення про пожежу, системами контролю доступу та відеонагляду, централізованою системою кондиціонування та вентиляції повітря, серверні та архівні приміщення – системами автоматичного газового пожежегасіння, водо- електро- та теплопостачання будівлі від міських мереж. Газопостачання відсутнє.
5. Фізична охорона будівлі цілодобова.
6. Оціночна вартість – 265 507 135,52 грн.

2. Власні приміщення Державного підприємства «Український інститут інтелектуальної власності» на бульварі Лесі Українки, 26, м. Київ.

1. Приміщення розміщені на другому поверсі 10-ти поверхової будівлі (1 напівпідвальний + 9 надземних).
2. Загальна площа приміщень – 448,6 кв.м.
3. Стіни цегляні, перекриття із залізобетонних багатопустотних плит, частково монолітне залізобетонне, віконні заповнення – металопластикові вікна зі склопакетами, перегородки цегляні, частково гіпсокартонні по металевому каркасу; оздоблення стін - шпалери під фарбування.
4. Приміщення обладнані протипожежною та охоронною сигналізацією, системою сповіщення про пожежу, системами контролю доступу та відеонагляду, кондиціонування – спліт-системи, вентиляція - природня, водо- електро- та теплопостачання будівлі здійснюється від міських мереж. Газопостачання відсутнє.
5. Фізична охорона будівлі цілодобова.
6. Оціночна вартість приміщень – 30 745 259,17 грн.

3. Орендовані приміщення Державного підприємства «Український інститут інтелектуальної власності» на бульварі Лесі Українки, 26, м. Київ.

1. Приміщення розміщені на другому та третьому поверхах 10-ти поверхової будівлі (1 напівпідвальний + 9 надземних поверхів).

2. Загальна площа приміщень – 573,4 м. кв.

3. Стіни цегляні, перекриття із залізобетонних багатопустотних плит, частково монолітне залізобетонне, віконні заповнення – металопластикові вікна зі склопакетами, перегородки цегляні, частково гіпсокартонні по металевому каркасу; оздоблення стін - шпалери під фарбування.

4. Приміщення обладнані протипожежною та охоронною сигналізацією, системою сповіщення про пожежу, системами контролю доступу та відеонагляду, кондиціонування – спліт-системи, вентиляція - природня, серверні та архівні приміщення – системами автоматичного газового пожежегасіння, водо- електро- та тепlopостачання будівлі від міських мереж.

5. Фізична охорона будівлі цілодобова.

6. Оціночна вартість приміщень – 15 692 238,00 грн.

7. Балансоутримувач (Вигодонабувач) – Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя.

II. Вимоги до надання послуг, що є предметом закупівлі

Послуги повинні надаватись на наступних умовах:

1. Ризики:

- пожежа;
- удар блискавки;
- падіння літаючих апаратів (їх уламків або багажу, що перевозився таким літаючим апаратом);
- дія стихійних явищ, а саме: шторму, бурі, шквалу, урагану, смерчу, землетрусу, крупного граду, обвалу, провалля, тиску снігу, лавини, каменепаду, сильної ожеледиці, сильного снігопаду;
- крадіжка з проникненням, грабiж, розбiй;
- дії третіх осіб, за які чинним законодавством України передбачається кримінальна або адміністративна відповідальність;
- виток води внаслідок аварії з водопровідних, каналізаційних мереж і опалювальних систем, проникнення води із сусідніх приміщень, спрацьовування системи пожежегасіння (спринклерної, дренчерної) внаслідок раптового і не викликаного необхідністю її вмикання, а також збитки, завдані водою, що використовувалась для гасіння пожежі у сусідніх приміщеннях;
- раптове повне або часткове руйнування будинку (споруди) в результаті прихованих дефектів будівельних матеріалів і конструкцій, похибок при будівництві та/або проектуванні.

2. Розмір безумовної франшизи: 0 % від страхової суми при всіх ризиках.

3. При достроковому припиненні дії договору страхування розрахунки між Замовником та Учасником здійснюються відповідно до вимог ст. 28 Закону України «Про страхування» з урахуванням нормативних витрат на ведення справи у розмірі не більше 10%.

III. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником

На підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановленим замовником у складі тендерної пропозиції учасник повинен надати довідку у довільній формі про можливість надання послуг, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог, зазначених у Розділах I та II Додатку 2 до тендерної документації.