

## Розрахунок

вартості авторського нагляду за будівництвом об'єкта "Будівництво гуртожитку та офісних приміщень по вул. Чигоріна,4 в Печерському районі м. Києва" на 2021 рік згідно ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. (ДК 021:2015:71248000-8 Технічний нагляд за проектами та документацією).

Згідно Зведеного кошторисного розрахунку проекту будівництва (коригування) об'єкта "Будівництво гуртожитку та офісних приміщень по вул. Чигоріна,4 в Печерському районі м. Києва" (Експертний звіт щодо розгляду проектної документації від 02 жовтня 2019 року №0118-0751-19/УЕБ/А) вартість робіт з авторського нагляду за будівництвом складає всього –  $(1296000,00 + 324000,00) \times 1,2$  (ПДВ 20%) = 1 944 000,00 грн., в тому числі:

1-а черга – 1 555,200 тис. грн., 2-а черга – 388,800 тис. грн.

Фактичні витрати на авторський нагляд за будівництвом об'єкту по Договору №42/2018 І від 21.05.2018 з Приватним підприємством "Архітектоніка" за період з 01.04.2019 склали 142 819,20 грн.

$1944000,00 - 142819,20 = 1801180,80$  грн.

Приймаємо очікувану вартість послуг зі здійснення авторського нагляду за будівництвом у 2021 році - 1 801 181,00 грн.

### Інформація

про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Найменування предмета закупівлі:

**ДСТУ Б Д.1.1-1:2013**

**Авторський нагляд за будівництвом об'єкта «Будівництво гуртожитку та офісних приміщень на вул. Чигоріна, 4 в Печерському районі м. Києва»  
(ДК 021:2015: 71248000-8 технічний нагляд за проектами та документацією)**

### **ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на надання Послуг**

#### **Розділ І. Загальні відомості.**

- 1. Найменування об'єкту будівництва:** «Будівництво гуртожитку та офісних приміщень на вул. Чигоріна,4 в Печерському районі м. Києва» (далі – Об'єкт).
- 2. Місцезнаходження Об'єкта:** м. Київ, вул. Чигоріна,4.
- 3. Клас наслідків – ССЗ.**
- 4. Проектна документація, згідно з якою здійснюється авторський нагляд за будівництвом об'єкту:** робоча документація проекту «Будівництво гуртожитку та

офісних приміщень по вул. Чигоріна, 4 в Печерському районі м. Києва» (Коригування), відкоригована Приватним підприємством «Архітектоніка».

**5. Строк здійснення авторського нагляду за Об'єктом:** 37 (тридцять сім) місяців з дати отримання письмового повідомлення Замовника.

**6. Об'єкт має такі техніко-економічні показники:**

Показник	Од. виміру	Кількість		
		Всього	у тому числі по чергах будівництва	
			1 черга	2 черга
Загальна площа, у тому числі:	м2	12 777,23	8 719,33	4057,9
- блоку офісних приміщень	м2	7636,2	7636,2	-
- паркінгу	м2	1083,13	1083,13	-
- гуртожитку	м2	4057,9	-	4057,9
Площа вбудованої трансформаторної підстанції	м2	174,68	174,68	-
Місткість гуртожитку	осіб	188	-	188
Кількість працюючих в офісі	осіб	351	351	
Кількість машино-місць в паркінгу	м/м	40	40	-
Кошторисна вартість будівництва, в т. ч.:	тис. грн.	481422,260	387488,014	93934,246
- будівельні роботи	тис. грн.	315880,979	246816,136	69064,843
- устаткування	тис. грн.	68680,036	62578,671	6101,365
- інші витрати	тис. грн.	16624,952	13512,621	3112,331
- ПДВ 20%	тис. грн.	80236,293	64580,586	15655,707
Вартість виконаних робіт на 01.04.2019, в т.ч.:	тис. грн.	54610,056	32652,100	21957,956
- будівельні роботи	тис. грн.	37501,532	21540,020	15961,512
- устаткування	тис. грн.	-	-	-
- інші витрати	тис. грн.	8006,848	5670,063	2336,785
- ПДВ 20%	тис. грн.	9101,676	5442,017	3659,659
Залишок кошторисної вартості, у т.ч.:	тис. грн.	426812,204	354835,914	71976,290
- будівельні роботи	тис. грн.	278379,447	225276,116	53103,331
- устаткування	тис. грн.	68680,036	62578,671	6101,365
- інші витрати	тис. грн.	8618,104	7842,558	775,546
- ПДВ 20%	тис. грн.	71134,617	59138,569	11996,048

## **Розділ II. Вимоги до здійснення авторського нагляду.**

2.1. Авторський нагляд за будівництвом Об'єкту повинен здійснюватись відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», «Настанови щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 та інших норм чинного законодавства України, які регулюють здійснення авторського нагляду.

2.2. Відвідування об'єкта будівництва представниками групи авторського нагляду повинно відбуватися кожного робочого дня протягом строку будівництва Об'єкта, в кількості, необхідній для виконання авторського нагляду, але не менше ніж два представника щоденно.

2.3. Під час здійснення авторського нагляду учасник зобов'язаний за власний рахунок виконувати відсутні проектні рішення (за виключенням зовнішніх інженерних мереж) по Об'єкту.

## **Розділ III. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції учасником**

3.1. На підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічній специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі, у складі тендерної пропозиції учасник повинен надати:

3.1.1. довідку у довільній формі про можливість надання послуг Замовнику, що є предметом закупівлі, з урахуванням вимог викладених у Розділі I та Розділі II Додатку 2 до тендерної документації.

3.2. Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами мається на увазі «або еквівалент».

3.3. Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва мається на увазі «або еквівалент».